πρ θ

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Ετήσιας Συντήρησης Ανελκυστήρων

401 ΓΣΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η σύμβαση συντήρησης αφορά την προληπτική συντήρηση με ανταλλακτικά των ανελκυστήρων του Νοσοκομείου , την πιστοποίηση αυτών και την επισκευή επαναλειτουργία του ανελκυστήρα Νο 8α

Ο συντηρητής θα αναλάβει την σύμφωνη με τα ειδικά εγχειρίδια και τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων, συντήρηση καθώς και τις τυχόν απαιτούμενες επισκευές κάθε μηχανήματος και όλων των παρελκόμενων και εξαρτημάτων των ανελκυστήρων , καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του προβλεπόμενου χρόνου από τη διακήρυξη, ανεξαρτήτως αριθμού κλήσεων και επεμβάσεων, και ειδικότερα:

α. Την τακτική συντήρηση και έλεγχο των ανελκυστήρων

β. Την αποκατάσταση βλαβών και ζημιών που οφείλονται σε φυσιολογική φθορά από τη συνήθη χρήση.

γ. Την αντικατάσταση κάθε φθαρμένου, κατεστραμμένου και γενικά μειονεκτικά λειτουργούντος ανταλλακτικού ή εξαρτήματος, εφόσον η φθορά οφείλεται στη συνήθη χρήση.

δ. Την λήψη κάθε απαιτούμενου προληπτικού μέτρου για την αποφυγή τυχόν ανωμαλιών ή ζημιών

Οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων του Νοσοκομείου θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από τον υπεύθυνο συντηρητή, ο οποίος έχει την απαιτούμενη άδεια από την Δνση Ανάπτυξης της οικείας Ν. Α., έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί και διαθέτει τα κατάλληλα μέσα και προσωπικό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κάθε κάτοχος αδείας (υπεύθυνος συντηρητής) έχει το δικαίωμα να προΐσταται σε τρία (3) κινητά συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη με «Δ» ειδικότητα και ένα βοηθό ηλεκτροτεχνίτη με «Δ» ειδικότητα ή ηλεκτροτεχνίτη «Δ» ειδικότητας, που κατέχουν την κατά νόμο άδεια, για την ανά 15ήμερον τουλάχιστον συντήρηση αυτών. Αυτοί πρέπει να εφοδιάζονται από το συντηρητή του ανελκυστήρα με τα κατάλληλα όργανα και μέσα για την καλή συντήρηση αυτού. Πρέπει να απασχολεί προσωπικό ανάλογο του αριθμού των αναληφθέντων παρ αυτού ανελκυστήρων, υπολογιζόμενου ενός συνεργείου μέχρι (240) συντηρήσεις το μήνα.

Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνεται ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, του οποίου έχει δικαίωμα να προΐσταται.

Η χρονική διάρκεια συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον (45) λεπτά.

Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδίδει επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που έχει εκδοθεί επ' ονόματι του στο Νοσοκομείο.

Το προσωπικό του αναδόχου θα είναι το προβλεπόμενο από την Νομοθεσία και απαγορεύεται η χρησιμοποίηση ακατάλληλων ατόμων η ή ανάθεση του έργου σε τρίτους υπεργολαβικώς. Το χρησιμοποιούμενο προσωπικό ουδεμία σχέση η υπηρεσιακή εξάρτηση θα έχει με το Νοσοκομείο και αποκλειστικός εργοδότης αυτού θα είναι ο συντηρητής.. Το προσωπικό θα είναι ασφαλισμένο στον αρμόδιο ασφαλιστικό Οργανισμό για πλήρη ασφάλιση σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

Θα διαθέτει μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή και fax για αναγγελία βλαβών όλο το 24ωρο όλες τις ημέρες του έτους

Η επισκευή και η συντήρηση θα διεξάγονται με τα απαιτούμενα ειδικά εργαλεία και όργανα μέτρησης και ελέγχου από ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό με τις απαιτούμενες κατά τον Νόμο άδειες εξασκήσεως επαγγέλματος και με βάση τις διεθνώς ισχύουσες προδιαγραφές του κατασκευαστικού οίκου για κάθε ανελκυστήρα.

Ο συντηρητής θα προβαίνει σε οποιαδήποτε κατά την άποψή του εργασία, για την άρτια και ασφαλή λειτουργία των ανελκυστήρων, χωρίς να έχει επίπτωση στην παρεχόμενη ποιότητα και όπως αυτές προσδιορίζονται στις κατασκευαστικές προδιαγραφές του κάθε ανελκυστήρα.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

α. Η προληπτική συντήρηση των ανελκυστήρων θα εκτελείται τακτικά δυο (2) φορές το μήνα, για κάθε ανελκυστήρα και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί και περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

(1) Επιθεώρηση τοιχωμάτων, οροφής, πυθμένα φρεατίου

(2) Επιθεώρηση ευθυντηρίων ράβδων

(3) Επιθεώρηση εύκαμπτου καλωδίου (μανούβρας) και κουτιών σύνδεσης

(4) Επιθεώρηση και καθαρισμός διακοπτών ασφαλείας και προμανδαλώσεως εντός του φρέατος

(5) Επιθεώρηση και έλεγχος συσκευής αρπάγης και του διακόπτη αυτής

(6) Επιθεώρηση και έλεγχος διακοπτών τέρματος διαδρομής και δαπέδου θαλάμου και ψευδοδαπέδου, εφόσον υφίσταται

(7) Επιθεώρηση σημείων προσδέσεως συρματόσχοινων στο θάλαμο και στο αντίβαρο

(8) Επιθεώρηση συρματόσχοινων και έλεγχος κομμένων συρματιδίων, σε όλο το μήκος αυτής

(9) Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα

(10) Έλεγχος λειτουργίας και αποκατάσταση σήματος κινδύνου και επικοινωνίας

(11) Επιθεώρηση και έλεγχος πέδης, φερμουίτ και πέδιλων ευθυντηρίων ράβδων

(12) Έλεγχος και συμπλήρωση ελαίου στον ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτομάτου

(13) Ωμομέτρηση των κύριων ηλεκτρικών κυκλωμάτων, για έλεγχο τυχόν διαρροών

(14) Έλεγχος και καθαρισμός επαφών πηνίων ορόφων και διακοπτών ανόδου καθόδου

(15) Έλεγχος ολίσθησης συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας

(16) Έλεγχος καλής λειτουργίας πηνίου διαφυγής ρεύματος (ΔΔΕ)
(17) Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικών κυκλωμάτων
(18) Έλεγχος λειτουργίας φωτισμού του θαλάμου, μηχανοστασίου και φρέατος
(19) Έλεγχος διακοπτών και ομαλής λειτουργίας των θυρών
(20) Έλεγχος συσσωρευτών κουδουνιών ασφαλείας
(21) Έλεγχος ταχύτητας ανόδου – καθόδου
(22) Έλεγχος χειροκίνητων και αυτόματων μηχανισμών απεγκλωβισμού
(23) Έλεγχος λειτουργίας και αποκατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κομβιοδόχων
(24) Έλεγχος λειτουργίας και αποκατάσταση φωτεινών ενδείξεων ορόφων και κατεύθυνσης
(25) Έλεγχος ύπαρξης και αποκατάσταση ενδεικτικών κατεύθυνσης (βελάκια) και οδηγιών χρήσης, εξωτερικά και εσωτερικά των θαλάμων
(26) Έλεγχος και αποκατάσταση λειτουργίας voice syhthesizer, όπου υφίσταται
(27) Γενικότερος έλεγχος καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την αποκατάσταση των φθορών, ελλείψεων ή βλαβών που έχουν διαπιστωθεί και αφορούν στην ασφαλή και κανονική λειτουργία

Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας του ανελκυστήρα για αποκατάσταση βλάβης η συντήρησης θα αναρτώνται σε όλες τις πόρτες πινακίδες που θα αναγράφουν « ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ / Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ»

β. Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα καταχωρούνται κατά τα προβλεπόμενα με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, στο αντίστοιχο βιβλιάριο συντήρησης κάθε ανελκυστήρα. Με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος θα μεριμνήσει χωρίς επιπλέον επιβάρυνση για την υπηρεσία για την θεώρηση των βιβλιαρίων αυτών. Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες (κατάθεση δικαιολογητικών και λοιπών εγγράφων) προς άλλες δημόσιες υπηρεσίες η οργανισμούς για θέματα που έχουν σχέση με την λειτουργία των ανελκυστήρων .

γ. Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται όλες τις ημέρες και ώρες (πρωϊ , απογεύματα, νύκτες, Σαββατοκύριακα , αργίες) να προσέρχεται μέσα σε 30 λεπτά για απεγκλωβισμούς και για αποκατάσταση βλαβών εντός δυο ωρών. Εφόσον ο Συντηρητής κληθεί και δεν παρουσιασθεί προς αποκατάσταση της βλάβης ή φθοράς κάποιου ανελκυστήρα, εντός χρονικού ορίου, όπως τούτο καθορίζεται στη παρούσα σύμβαση το Νοσοκομείο δικαιούται να αναθέσει την εργασία σε άλλο τεχνικό γραφείο και να παρακρατήσει την καταβληθείσα σε αυτόν αμοιβή από την μηνιαία αποζημίωση του συντηρητού, συγχρόνως δε να επιβάλλει πρόστιμο στον συντηρητή για την πρώτη φορά ίσο με το 1/10 της μηνιαίας αποζημίωσης και την δεύτερη φορά ίσο με 1/4. Σε περίπτωση επανάληψης για τρίτη φορά το Νοσοκομείο δικαιούται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο, η δε εγγύηση να εκπέσει υπέρ της Υπηρεσίας

δ. Στην αμοιβή του Συντηρητή περιλαμβάνεται και το κόστος των υλικών, αναλωσίμων και ανταλλακτικών (εκτός κινητήρων, μηχανών, ηλεκτρικών πινάκων, inverter, συρματόσχοινων) που εκάστοτε θα απαιτούνται για τη διεκπεραίωση τόσο της προληπτικής συντήρησης όσο και τής επισκευής των βλαβών που θα παρουσιάζονται. Οι λυχνίες φωτισμού των μηχανοστασίων και των θαλάμων, εφόσον δε διαπιστώνονται προβλήματα ηλεκτρικής παροχής, περιλαμβάνονται στην υποχρέωση του Συντηρητή.

Εξαιρούνται μόνο:

- Τα υλικά των τυχόν οικοδομικών επισκευών στα φρέατα

- Τα υλικά για την αποκατάσταση βλαβών που τυχόν θα προκληθούν από το προσωπικό του νοσοκομείου ή τρίτους (π.χ. βανδαλισμοί).
- Τα υλικά που θα απαιτούνται για την αποκατάσταση βλαβών προερχόμενων από εισροή υδάτων ή λυμάτων στα φρέατα, από ανεπίτρεπτες διακυμάνσεις της τάσεως της ηλεκτρικής παροχής, από πυρκαγιά μη οφειλόμενη σε πράξεις ή παραλείψεις του συντηρητή και γενικά από θεομηνίες.

ε. Ο συντηρητής υποχρεούται με δικά του έξοδα και μέριμνα στη σύναψη ασφάλειας των ανελκυστήρων σε μία μονίμως λειτουργούσα στη Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία για ολόκληρο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης. Με την υπογραφή της σύμβασης θα παραδώσει στο Νοσοκομείο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο το οποίο θα διατηρεί σε ισχύ καθ όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και των τυχόν παρατάσεων της. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ως προς το ύψος ασφάλισης και τους κινδύνους κάλυψης θα είναι σύμφωνο με τη εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

στ. Ο συντηρητής οφείλει να ενημερώνει γραπτά την Τ.Υ. του Νοσοκομείου για τα σημαντικά ανταλλακτικά ή μέρη των ανταλλακτικών, που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Τα αντικαθιστώμενα ανταλλακτικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον κατασκευαστή των ανελκυστήρων και ο συντηρητής θα φέρει αποκλειστικά την ευθύνη απόδειξης του γεγονότος αυτού, οποτεδήποτε του ζητηθεί. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΡΗΤΑ η χρησιμοποίηση απομιμήσεων των γνήσιων ανταλλακτικών, και οι τροποποιήσεις σε βασικά στοιχεία των ανελκυστήρων π.χ. ηλεκτρικοί πίνακες, κινητήριοι μηχανισμοί, ελεγκτές ταχύτητας κλπ.) προκειμένου να χρησιμοποιηθούν υποκατάστατα των γνήσιων ανταλλακτικών. Τα χρησιμοποιούμενα για συντήρηση – επισκευή υλικά θα προέρχονται από κατασκευαστές που θα εφαρμόζουν σύστημα διασφάλισης ποιότητας, με διαδικασίες που θα ικανοποιούν τις απαιτήσεις του ISO 9001/2000 ή ISO 13485/2003 και θα έχουν πιστοποιητικό σήμανσης (CE) όπως το Π.Δ 377/93 καθορίζει και όπως αυτή έχει ενσωματωθεί από την Ελληνική νομοθεσία με το Δ.Υ 7/Οικ. 2480//

ζ. Ο Συντηρητής υποχρεούται προ της άφιξης του και πριν την έναρξη της συντήρησης να ενημερώνει την Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου ώστε να παρευρίσκεται αρμόδιος υπάλληλος αυτής.

3. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Ο συντηρητής με την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται άμεσα με δικά του έξοδα να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τον έλεγχο και τυχόν επανελέγχους που θα απαιτηθούν για την έκδοση των πιστοποιητικών των ανελκυστήρων από αρμόδιο φορέα πιστοποίησης και την κατάθεση και θεώρηση των βιβλίων συντήρησης των ανελκυστήρων στην αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

4. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ No 8^{A}

Στο κόστος της παρούσης σύμβασης περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες εργασίες και υλικά για την επισκευή και επαναλειτουργία του ανελκυστήρα No $8^{α}$

Η Τ.Υ.

Μ.ΚΙΡΚΙΛΗΣ - Ν.ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ 7Α - Τ.Κ. 104 44 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 5121266 - 210 5145443
ΑΦΜ: 800732876 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Γεωργόπουλος Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Μ Υ με βαθμό Α

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Ετήσιας Συντήρησης Ανελκυστήρων Νοσοκομείου

401 ΓΣΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ

Α/Α	No	ΤΥΠΟΣ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΦΟΡΤΙΟ (KG)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1	Ηλεκτροκίνητος	4	300	
2	2	Ηλεκτροκίνητος	4	750	
3	3	Ηλεκτροκίνητος	10	300	
4	3Α	Ηλεκτροκίνητος	10	300	
5	4	Ηλεκτροκίνητος	8	375	
6	5	Ηλεκτροκίνητος	8	600	
7	6	Ηλεκτροκίνητος	8	525	
8	6Α	Ηλεκτροκίνητος	8	525	
9	6Β	Ηλεκτροκίνητος	8	525	
10	6Γ	Ηλεκτροκίνητος	8	525	
11	7	Ηλεκτροκίνητος	8	900	
12	7Α	Ηλεκτροκίνητος	8	525	
13	8	Ηλεκτροκίνητος	8	375	
14	8Α	Ηλεκτροκίνητος	8	375	
15	9	Ηλεκτροκίνητος	8	375	
16	9Α	Ηλεκτροκίνητος	8	375	
17	10	Ηλεκτροκίνητος	8	525	
18	11	Ηλεκτροκίνητος	7	600	
19	12	Ηλεκτροκίνητος	3	600	
20	23	Υδραυλικός	2	1800	
21	24	Υδραυλικός	3	1500	

Μ.ΚΙΡΚΙΛΗΣ - Ν.ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ 7Α - Τ.Κ. 104 44 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 5121266 - 210 5145443
ΑΦΜ: 800732876 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Η
Τ.Υ.

Γεωργόπουλος Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός
ΜΥ με βαθμό Α

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Ετήσιας Συντήρησης Ανελκυστήρων Νοσοκομείου

401 ΓΣΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ

Α/Α	ΝΟ	ΤΥΠΟΣ	ΣΤΑΣΕΙΣ	ΦΟΡΤΙΟ (KG)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1	Ηλεκτροκίνητος	4	2000	
2	2	Ηλεκτροκίνητος	4	2000	
3	3	Ηλεκτροκίνητος	5	2000	
4	4	Ηλεκτροκίνητος	5	2000	
5	5	Ηλεκτροκίνητος	4	630	
6	6	Ηλεκτροκίνητος	3	630	
7	7	Ηλεκτροκίνητος	4	2000	
8	8	Ηλεκτροκίνητος	4	630	
9	9	Υδραυλικό (φορτίων)	3	5,5KW	Πάσο μεταφοράς εργαλείων αποστείρωσης
10	10	Υδραυλικός (φορτίων)	2	2000	Αναβατόριο μεταφοράς φιαλών N2O

Μ.ΚΙΡΚΙΛΗΣ - Ν.ΚΑΡΑΣΑΒΒΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ 7Α - Τ.Κ. 104 44 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 5121266 - 210 5145443
ΑΦΜ: 800732876 - ΔΟΥ Α' ΑΘΗΝΩΝ

Η
Τ.Υ.

Γεωργόπουλος Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός
Μ Υ με βαθμό Α